



Prodej světlého bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, Praha 8 – Bohnice

Zelenohorská, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk s podílem na společných částech domu, která se nachází v 10.NP bytového domu v ulici Zelenohorská, Praha 8 – Bohnice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů, precizní řemeslné zpracování a nadčasový design. Interiér je mimořádně světlý a vzdušný, s příjemným výhledem do zeleně. Bytový dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. K bytové jednotce náleží také sklep. Dispozice bytu 2+kk: •Vstupní chodba s velkou moderní vestavěnou šatní skříní •Obývací pokoj s kuchyňským koutem •Samostatná ložnice •Koupelna se sprchovým koutem •Samostatné WC •Sklep Specifikace rekonstrukce a vybavení: •Kompletní stavební úpravy interiéru včetně nových příček a rozvodů elektřiny, vody a odpadů •Kvalitní vinylové podlahové krytiny •Velkoformátové keramické obklady a dlažba •LED osvětlení v celém interiéru •Designové dotykové vypínače •Moderní koupelna s podomítkovou sprchovou baterií, podsvícenou nikou a osvětleným zrcadlem s vyhříváním proti zamlžování •Velká moderní vestavěná šatní skříň •Nové vstupní a interiérové dveře •Příprava pro instalaci kuchyňské linky dle individuálních představ nového majitele Lokalita a občanská vybavenost: Praha 8 – Bohnice nabízí příjemné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkém okolí se nacházejí obchody, OC Krakov, školy, mateřské školy, restaurace, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost Čimického háje, Bohnického údolí a botanické zahrady. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C – Kobylisy. Parkování je možné přímo před domem. Byt je po kompletní rekonstrukci dosud neobývaný a představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i investici. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Bohnice
Ulice	Zelenohorská

Bc. Petra Řídkosil Havlíčková
Tel.: +420 725 708 457
E-mail: reality@winsdoria.cz

Číslo nabídky: 0035
https://nabidky.winsdoria.cz/reality/0035/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0035
Datum aktualizace	10.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	4493
Užitná plocha m^2	45.17
Celková podlahová plocha m^2	46.37
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.2
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Petra Řídkosil Havlíčková
Tel.: +420 725 708 457
E-mail: reality@winsdoria.cz